

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald

info@rae.ee

29.01.2025.a

Pöördumine Aleviku tee, Ringi tee ja Teriku tänava ristmiku väljaehitamisega seondult

Aleviku tee OÜ-le kuulub Aleviku tee 6, Jüri alevik, Rae vald asuv kinnistu. Aleviku tee 6 kinnistu piirneb riigiteega 11303 Jüri-Aruküla tee (katastritunnus 65301:003:0260) ning Aleviku tee 6 kinnistule juurdepääs toimub Aleviku tee – Ringi tee – Teriku tänava ristmiku kaudu.

AS-le Alexela kuuluvad teisel pool riigiteed 11303 asuvad ning riigiteega piirnevad Aleviku tee 7 ja Ringi tee 1 asuvad kinnistud.

Aleviku tee OÜ ja AS Alexela (*edaspidi nimetatud ühiselt kui „huvitatud isikud“*) teevad käesolevaga Rae vallale ettepaneku Aleviku tee – Ringi tee – Teriku tänava ristmiku ümberehitamiseks ning seeläbi liikluskorralduse ohutumaks muutmiseks ja ristmiku läbilaskevõime suurendamiseks.

Huvitatud isikutele teadaolevalt on Aleviku tee – Ringi tee – Teriku tänava ristmiku ümberehitus vajalik nii Jüri Veetorni tootmispiirkonna detailplaneeringuga kui ka Aleviku tee 5 kinnistu detailplaneeringuga ettenähtud liiklussageduse vastuvõtmiseks. Seoses AS-le Alexela kuuluva tankimistaristu rekonstrueerimise vajadusega esitas Rae vald Transpordiametile pöördumise seisukohtade saamiseks Ringi tee 1 ja Aleviku tee 7 detailplaneeringu koostamisega seondult. Transpordiamet on oma 15.02.2023.a kirjas nr 7.2-2/23/1159-2 väljastanud seisukohad Ringi tee 1, Ringi tee L2 ning Aleviku tee 7 detailplaneeringu koostamiseks. Transpordiamet selgitas, et vajalik on lisada planeeringualasse kõnealune Aleviku tee – Ringi tee – Teriku tänava ristmik ning kavandada ristmiku ümberehitus planeeringualalt lähtuva liiklussageduse vastuvõtmiseks. Transpordiamet selgitas, et liiklussõlme liikluskorraldus on lahendatud põhimõttega, et ohutum variant on liiklusvoo liitumine, mitte põimumine. Lisaks selgitas Transpordiamet oma 18.10.2023.a kirjas nr 7.2-2/23/1159-4, et ei nõustu planeeringuala vähendamiseга nii, et ristmik jääks planeeringualast välja, kuna Põrguvälja liiklussõlm on Jüri aleviku keskuse jaoks olulise tähtsusega liiklusrajatis, millele tuleb tagada perspektiivne läbilaskevõime. Ehkki viidatud detailplaneeringu muutmise taotlus on tagasi võetud ning tankimistaristu rekonstrueerimine on võimalik kehtiva detailplaneeringu kohaselt, on siiski rekonstrueerimise elluviimiseks vajalik lahendada liikluskoormuse teenindamiseks tarviliku ristmiku välja ehitamise küsimus.

Eeltoodut arvestades teevad huvitatud isikud Rae vallale ettepaneku leppida kokku kõnealuse ristmiku ümberehitamisega seotud õigused ja kohustused.

Huvitatud isikud on seisukohal, et lisaks neile osaleksid ristmiku ümberehitamisel kõik isikud, kellel tekib mahasõitudest kasu. Kuna kasusaajate ring ei ole huvitatud isikutele täies ulatuses teada, siis tuleks võtta eeldus, et riik ja Rae vald on nii ise liiklusohutuse paranemisest

tulenevalt kasusaajaks, kuid samuti on nii riigil kui omavalitsusel võimalik teistele kasusaajatele halduslepingutega delegeerida ristmiku väljaehitamise seonduvaid finantskohustusi. Eeltoodust tulenevalt teevad huvitatud isikud ettepaneku, mille kohaselt jaguneks ristmiku ümberehitamisega seotud kulud järgmiselt:

- 25% ristmiku ümberehitusega seotud kõigist vajalikest kuludest Aleviku tee OÜ kanda;
- 25% ristmiku ümberehitusega seotud kõigist vajalikest kuludest AS-i Alexela kanda;
- 50% ristmiku ümberehitusega seotud kõigist vajalikest kuludest Rae valla ja/või riigi kanda, kusjuures võimalik on osa sellest kulust halduslepingutega delegeerida edasi, mh isikutele, kes soovivad kasutada arendustegevuseks kas riigi- või munitsipaalmaad.

Aleviku tee OÜ märgib täiendavalt, et juhul, kui kõik osapooled saavutaksid eeltoodud küsimuses kõiki pooli rahuldava lahenduse ning Aleviku tee OÜ-l on võimalik seeläbi Aleviku tee 6 kinnistu osas realiseerida projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/03025 eskiisprojekti järgne lahendus, siis ei oleks ka otstarbekas jätkata praegusel ajahetkel Tallinna Ringkonnakohtus pooleli olevat haldusasja nr 3-23-1274 menetlust Aleviku tee 6 kinnistuga seonduvalt.

Huvitatud isikud jäävad ootama käesolevale pöördumisele Rae valla tagasisidet ning huvitatud isikud kinnitavad oma valmisolekut pöördumise esemeks oleva ristmiku osas pidada vajaduse ilmnemisel täiendavaid läbirääkimisi, sh vajadusel täiendavaid kohtumisi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Mänd

Aleviku tee OÜ juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivo Adamson

AS Alexela juhatuse liige